

5. 調査結果 (1)

1. 外壁及び構造躯体の劣化状態

本調査対象のビル外壁材はコンクリート製であり、劣化状態は概ね良好であるが、一部のコンクリート外壁材にクラック（割れ）や剥離（はがれ）が見られ、また、鉄骨構造部分に錆びや腐食が認められた。また、一部の外壁材に付着した汚れや、劣化による剥離が見られる。また、一部の外壁材にクラック（割れ）や剥離（はがれ）が見られ、また、鉄骨構造部分に錆びや腐食が認められた。また、一部の外壁材に付着した汚れや、劣化による剥離が見られる。



2. 廊下床の劣化状態

廊下床の劣化状態は、一部に剥離やクラックが見られる。また、一部の床材に汚れや、劣化による剥離が見られる。また、一部の床材にクラック（割れ）や剥離（はがれ）が見られ、また、鉄骨構造部分に錆びや腐食が認められた。また、一部の床材に付着した汚れや、劣化による剥離が見られる。

3. シーリング材の劣化状態

シーリング材の劣化状態は、一部に硬化や剥離が見られる。また、一部のシーリング材に汚れや、劣化による剥離が見られる。また、一部のシーリング材にクラック（割れ）や剥離（はがれ）が見られ、また、鉄骨構造部分に錆びや腐食が認められた。また、一部のシーリング材に付着した汚れや、劣化による剥離が見られる。

4. 鉄部等塗装部分の劣化状態

鉄部等塗装部分の劣化状態は、一部に剥離やクラックが見られる。また、一部の鉄部等塗装部分に汚れや、劣化による剥離が見られる。また、一部の鉄部等塗装部分にクラック（割れ）や剥離（はがれ）が見られ、また、鉄骨構造部分に錆びや腐食が認められた。また、一部の鉄部等塗装部分に付着した汚れや、劣化による剥離が見られる。