

1. 調査内容

1. 調査物件 ※※マンション

2. 所在地 名古屋市天白区※※

3. 構造・規模 SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)構造
10階建て 住戸 80戸

4. 竣工年月日 平成元年8月

5. 目的 建物の外壁(躯体及び仕上)、屋上等防水部分、階段室等の共用部分について現況下の劣化・経年変化状態を検査することにより、改修工事仕様案の基礎資料とするものである。

6. 調査年月日 平成22年6月10日

7. 調査部位
① 外壁面
② 共用廊下面
③ 階段室
④ 共用鉄部
⑤ 屋上防水
⑥ その他

8. 調査項目

- ① 各部位の下地の種類と劣化状態
- ② 各部位の既存仕上材の種類と劣化状態
- ③ 亀裂・鉄筋曝露等躯体損傷部の状態

9. 調査方法

- ① 目視調査……外部からの目視による塗装部分・下地の劣化状態の調査
- ② 打音調査……コンクリートとモルタルの肌分かれ部の現況調査

10. 調査者

特殊建物診断士
和田 博成

11. 主要部材の現状仕上げ

外 壁 : 合成樹脂エマルション系複層仕上塗料

バルコニー壁

共用廊下壁

天 井 : 合成樹脂エマルション系砂壁状塗料(リシン)

階 段 裏

階 段 室 : 合成樹脂エマルション系複層仕上塗料

屋 根 : アスファルト露出防水

／アスファルトシングル屋根

鉄 部 : 合成樹脂調合ペイント

／ターペン系ウレタン樹脂